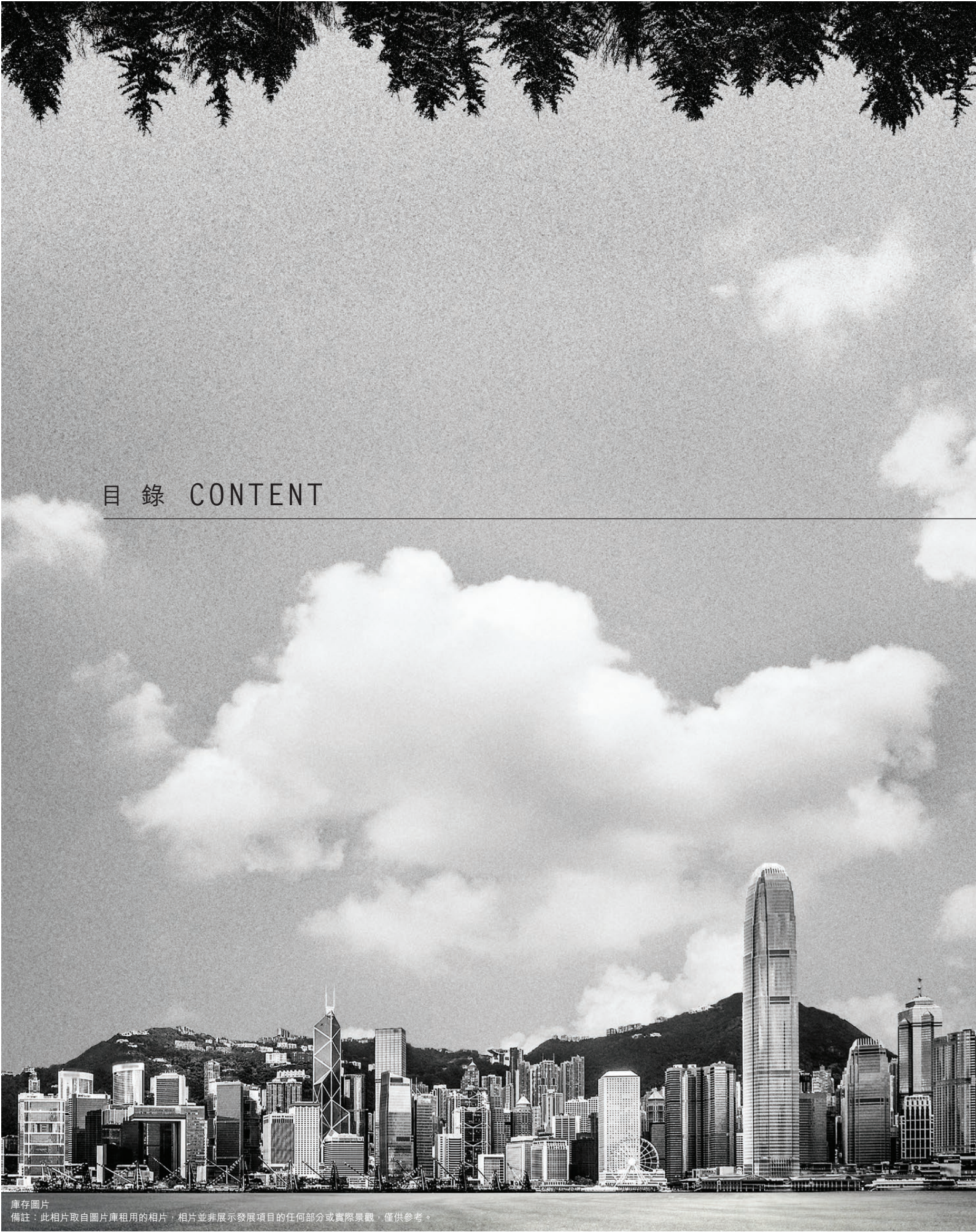


維峯·浚匯

THE CONSONANCE

EDGY LIVING BY THE PARK 矜城貴綠





目錄 CONTENT

庫存圖片
備註：此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

矜城・貴綠	02-03
矜城・繁華盛匯	04-05
毗鄰天后站 擁三幹一鐵優勢 貫通三大商業核心	06-07
新海濱文化區 重塑港島新面貌	08-09
貴綠・青翠悠逸	10-11
國際都會大公園 都市貴綠瑰寶	12-13
貴綠建築概念 締造城中綠洲	14-15
自然流麗會所 意念前衛型格盡顯	16-17
前瞻雕塑立體園林 演繹貴綠藝術靈感	18-19
別樹一格Garden Co-working 寓工作於貴綠	20-21
Skylight Dome潮玩日夜精彩	22-23
Garden Gym綠意盎然 迎向清新大自然	24-25
垂直種植牆親嚐貴綠 以嶄新角度細味自然	26-27
一Phone・一卡通 智能生活好輕鬆	28
歐陸名牌廚浴設備 體驗極緻生活	29
國際級奢華匯萃 體現矜貴品味	30-31
濃厚人文文化氣息 栽種非凡未來	32-33
專業物業管理 服務貼心入微	34
The H Collection	35

矜城
貴綠

EDGY LIVING BY THE PARK

擁城中繁華核心罕有地段之矜，同步呼吸悠逸綠色生活之貴。

鄰近維園青蔥氛圍，轉瞬走進銅鑼灣國際級精彩都會生活。

「維峯・浚匯」毗鄰天后站，連同耗資約360億元興建的中環灣仔繞道和東區走廊連接路現已通車¹，透過四通八達的幹線隧道及鐵路網絡，貫通中環、港島東和啟德三大商業核心。加上研究中的灣仔北及北角海濱城市設計²，期待未來維港堤岸能換上文化盛裝，凝聚全城目光。

融合項目本身地利、匠心構築與尚綠設計規劃，完美演繹「矜城、貴綠」前瞻生活概念。

1. 資料來源：中環灣仔繞道和東區走廊連接路 <http://www.cwb-hyd.hk> (2019年2月15日)。賣方並不就中環灣仔繞道和東區走廊連接路的估計工程費用資料作出任何形式的保證或承諾。
2. 資料來源：灣仔北及北角海濱城市設計(研究中) - 灣仔北及北角海濱城市設計研究 - 第二階段公眾參與區議會大會討論文件 https://www.districtcouncils.gov.hk/wc/doc/2016_2019/tc/dc_meetings_doc/9697/wc_dc_2016_064_attachment_1.pdf (2019年3月15日)。賣方並不就灣仔北及北角海濱城市設計研究的進展及落實細節作出任何形式的保證或承諾。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



矜城 · 繁華盛匯

庫存圖片
備註：此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際面貌，僅供參考。

毗鄰天后站 擁三幹一鐵優勢 貫通三大商業核心

位於都會核心交通樞紐，坐擁三幹一鐵交通優勢，貫通中環、港島東及啟德三大商業核心。

三幹：

• **中環灣仔繞道和東區走廊連接路**：耗資約360億元興建的繞道¹現已通車，經繞道由發展項目前往中環只需約6分鐘²

• **東區走廊**：由發展項目駕車經英皇道前往東區走廊，約10分鐘便能連接鰂魚涌及太古等港島東商業核心³

• **觀塘繞道**：由發展項目駕車經東區走廊及東區海底隧道，直達觀塘繞道，需時約18分鐘即可輕鬆連繫啟德商業核心⁴

一鐵：

• **港鐵天后站**：僅約5分鐘⁶步程即抵港鐵天后站、約9分鐘車程即達中環站⁶、約6分鐘車程即達鰂魚涌站⁶，盡享完善鐵路網絡優勢



新海濱文化區 重塑港島新面貌

傲視國際的維港海濱，期盼換上全球注目新晚裝，盛放香港獨特
匯聚中西文化精萃的光芒。精彩多元生活，每天從此離不開。
政府發展局和規劃署正進行可行性研究，優化灣仔北至北角海濱
城市設計¹，展現世界級前瞻矜城生活。

「慶典主題區」¹



慶典廣場
市景廣場
日落廣場
藝術走廊
多用途藝術活動空間

「渡輪碼頭畔主題區」¹



佔地約4.2公頃海濱公園
海港表演區
美食佳餚廣場
主題花園
音樂噴泉/表演廣場

「水上運動及康樂主題區」¹



水上運動及康樂中心
日光浴區
浮動泳池
海港康樂中心
海港教育中心

「活力避風塘主題區」¹



水上餐廳
舢舨服務
北防波堤平台
銅鑼灣行人板道

「東岸公園主題區」¹



海濱花園
極限公園
寵物公園
戶外健身區
兒童遊樂場
社區園圃區
休閒單車徑

畫家筆下的設計構思想像圖³

1. 資料來源：灣仔北及北角海濱城市設計(研究中)-灣仔北及北角海濱城市設計研究-第二階段公眾參與區議會大會討論文件https://www.districtcouncils.gov.hk/wc/doc/2016_2019/tc_dc_meetings_doc/9697/wc_dc_2016_064_attachment_1.pdf(2019年3月15日)。立法會發展事務委員會-優化海濱<https://www.legco.gov.hk/yr17-18/chinese/panels/dev/papers/dev20180424cb1-825-6-c.pdf>(2019年3月15日)。賣方並不就灣仔北及北角海濱城市設計研究的主題區位置及細節等資料作出任何形式的保證或承諾。
2. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
3. 此圖像是按照畫家想像感覺繪成，並非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。



貴綠 · 青翠悠逸

庫存圖片
備註：此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



庫存圖片²

國際都會大公園 都市貴綠瑰寶

紐約Central Park、倫敦Hyde Park...世界每個大都會中心區，都擁有一個引以為傲的大型地標公園。輕鬆移步約3分鐘¹，佔地約19公頃²的維多利亞公園就在眼前。偌大青蔥的草地、鳥語和樹海...天然綠色光譜滌盡生活煩囂。選擇好動，國際比賽標準網球場、大型室內泳池、草地滾球場、滾軸溜冰場、逾600米緩跑徑²等，讓你舒坦身心。

同時，發展項目鄰近北角寶馬山、賽西湖公園及金督馳馬徑等港島主要行山徑，在都市核心地段擁抱綠悠生活模式，享受寧謐閒逸的園林優越生活。



庫存圖片³



庫存圖片³

1. 以上步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出(2018年2月26日)。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。
2. 資料來源：康樂及文化事務署網站 <http://www.lcsd.gov.hk>(2019年3月15日)。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



「維峯·浚匯」基座立面設計概念圖¹



「維峯·浚匯」基座立面設計概念圖¹

貴綠建築概念 締造城中綠洲

「維峯·浚匯」的貴綠氣息，始於外，凝於內。由外觀、園林以至會所設計，均彰顯貴綠前瞻生活概念，體現自然與時尚和諧共融生活，築建矜貴脫俗之城中綠洲。

發展項目玻璃幕牆糅合垂直綠化牆設計，將室外天然光線及景緻投射於室內，時尚精妙設計，拉闊整體空間感，加上型格的燈飾映襯，展現躍動自如的繁華活力。

大廈入口的Infinity Light設計，勾畫出輕鬆而富動感的氛圍，令整個入口大堂充滿活力和時尚氣息，展示發展項目為年輕新一代地標住宅。

1. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



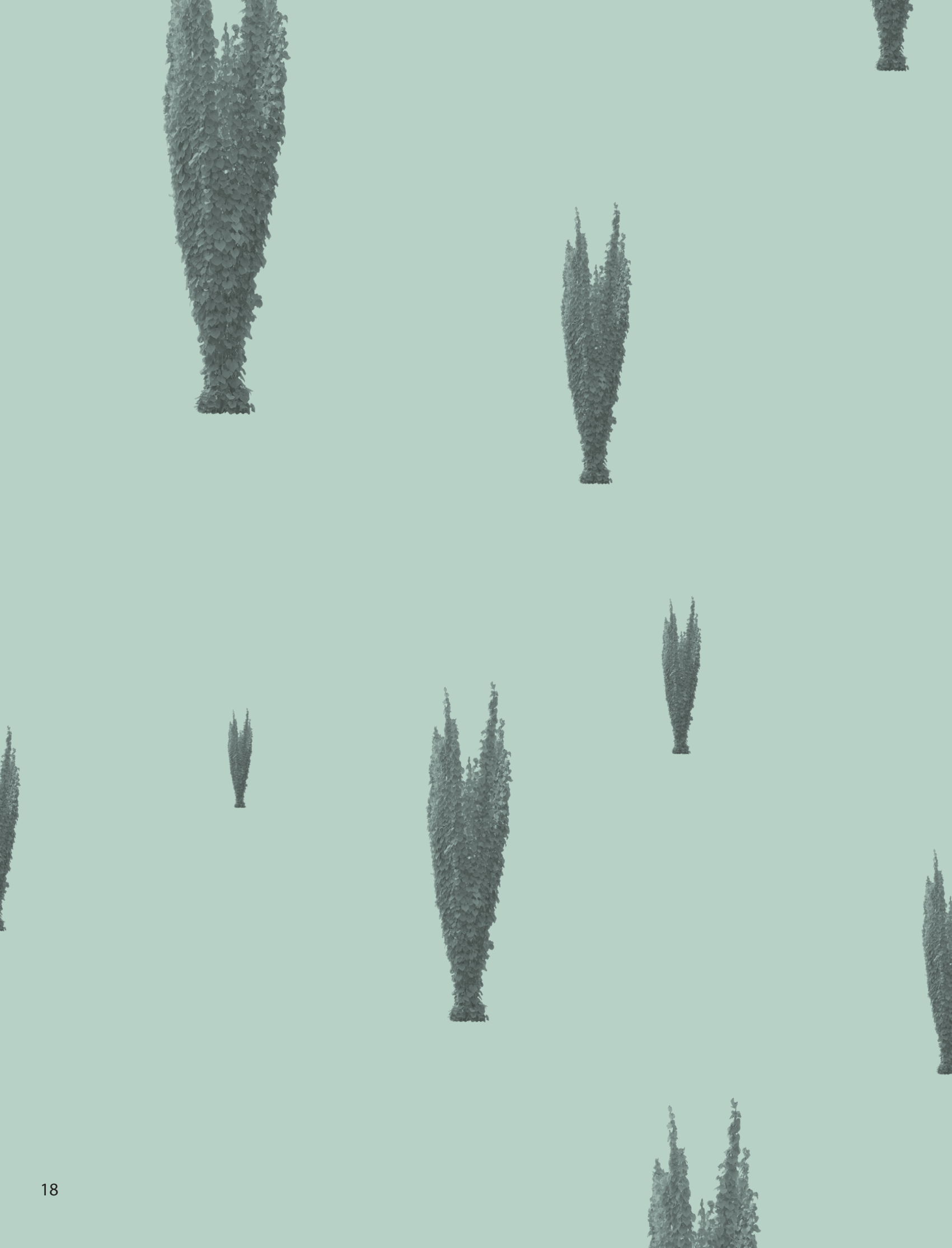
自然流麗會所 意念前衛型格盡顯

會所設計主要反映年青新一代的生活態度，設計特意設置共享工作空間、桌球檯及吧檯等，方便住戶與朋友互動，集工作及娛樂於一身。

會所整體設計風格簡潔，富現代感，著重色調與線條的調和與平衡。選用柔和明亮暖色系，如米白、珍珠、杏色、淺棕色的天然素材，搭配率直分明的線條，配合獨特具時尚感的配飾，如流線形燈飾設計，帶出發展項目將自然與都市融合的特點，打造型格雅致氛圍，帶動年輕都會生活。

1. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
2. 「維峯·波匯」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
3. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
4. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
5. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
6. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。
7. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。





MFO Park in Zurich. By Burckhardt+Partner AG Zurich & Raderschallpartner AG. Photography © Michael Fritschi

前瞻雕塑立體園林 演繹貴綠藝術靈感

會所雕塑立體園林(Sculpture Garden)的設計靈感，
源於獲獎無數的瑞士蘇黎世立體公園(MFO Park)。
每棵Sculpture Tree都是獨一無二的藝術結晶，
以垂直設計建構立體空間，讓嶄新藝術概念啟發
新靈感與思考新角度，盡顯貴綠風尚。

1. 此為參考相片。相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



園林設計概念圖¹



庫存圖片²



會所設計概念圖

別樹一格 Garden Co-working 寓工作於貴綠

悠悠綠意結伴工作，讓思考隨自然空間而動，渾忘置身都會之心。項目融入Garden Co-working

戶外自主工作間元素，讓你置身在一片翠綠花語之間工作，自然光勾劃廣闊空間視野，

加上配備一應俱全的Indoor Co-working，讓你隨意選擇室內或室外工作間，

配合不同工作模式需要，打破思考局限。

1. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
2. 此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
3. 「維峯·漫匯」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
4. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
5. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
6. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
7. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。
8. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。



庫存圖片¹

1. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
2. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
3. 「維峯·波匯」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
4. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
5. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
6. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
7. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。
8. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

Skylight Dome潮玩日夜精彩

日與夜、動與靜、綠色與夜色...享受生活應該無界無限。

Skylight Dome為住戶提供一個與自然園林無縫連接的非凡體驗。

置身全透明防UV的Skylight Dome，住戶可自行調節溫度，近距離接觸戶外綠化園林空間。

日間在絢麗日光下，播放柔和音樂，與好友做瑜伽，放眼晴空，感受身體與自然環境

相連互動，心神放空冥想，洗滌身心煩囂。夜間點亮特色燈光效果，結合天然夜色，

Skylight Dome將化身成為至潮party room，住戶可與朋友happy gathering，歡度至chill週末。



庫存圖片¹



庫存圖片¹



園林設計概念圖²



1. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
2. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
3. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
4. 「維峯·浚匯」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
5. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
6. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
7. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
8. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。
9. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。



庫存圖片²



庫存圖片²

Garden Gym 綠意盎然 迎向清新大自然

「維峯·浚匯」將傳統室內健身室伸延至戶外，住戶可享受在日光下運動的樂趣。精選戶外健身器材置於園林當中，住戶運動時不但能享受綠意盎然的景緻，同時亦為園林帶來躍動的魅力，展現充滿活力的都市節奏。

發展項目更引入為奧運提供運動器材的意大利品牌 TechnoGym¹，當中健身器械SKILLMILL採用Multidrive技術，讓用戶選擇不同級別的反動阻力，以不同角度、弧度、阻力、速度突破傳統訓練，革新跑步訓練模式。



庫存圖片²



健身室設計概念圖³



庫存圖片¹

1. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
2. 「維多利亞」的管理服務或其他服務由根據有關公契中委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供，就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。
3. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
4. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
5. 各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。
6. 各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。
7. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務，此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失責陳述等。



庫存圖片¹



庫存圖片

垂直種植牆親嚐貴綠 以嶄新角度細味自然

園林中的垂直種植牆(Vertical farming)為住戶提供更多接觸大自然的機會，讓住戶能以親手種植之植物入饌烹調健康美食，親身體驗和細味Live Green, Cook & Taste生活模式。



庫存圖片

一Phone · 一卡通¹ 智能生活好輕鬆

「維峯·浚匯」走在科技尖端，引入最新智能手機近場通訊（NFC）技術，憑Smart Octopus in Samsung Pay²或八達通卡/ 產品³就可享受嶄新Smart Building Plus，貫徹Edgy Living的生活概念。



1. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。該服務同時受有關第三者服務供應商與管理人及/或賣方簽署的正式合約的條款及細則限制和管束。賣方及管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由賣方、管理人或第三者服務供應商所安排的服務。此等任何一項服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
2. 利用指定型號的Samsung流動裝置（支援裝置：www.samsung.com/hk/samsungpay/smartoctopus#devices），開啟NFC功能，於Samsung Pay應用程式加入Smart Octopus，便可使用流動裝置直接享用以上服務及功能。
3. 如賣方及/或管理人不能與八達通達成協議，則賣方及/或管理人可能不能提供上述服務。
4. 此圖像按照畫家想像感覺繪成，並非按照比例。另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。

Smart Building Plus

Smart Access 智能出入

Smart Mail Box 智能信箱

Smart Lift 智能電梯

Smart Storage 智能儲物

Smart Pay 智能繳費

Smart Office Assistant
智能辦公小助手



庫存圖片³

每戶家居大門配備三星集團特別為此發展項目及恒基集團設計有八達通開鎖功能的Samsung Smart Doorlock。住戶除可用智能手機配對藍牙或八達通卡¹開鎖外，更可透過智能手機獲取進出訊息提示、查看出入紀錄，以及註冊一次性密碼方便訪客到訪。



1. 如賣方及/或管理人不能與八達通達成協議，則賣方及/或管理人可能不能提供上述服務。
2. 相片並非展示發展項目的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



庫存圖片³

Mia Cucina
KITCHENS BY TOWNGAS

SIEMENS

歐陸名牌廚浴設備 體驗極緻生活

單位廚房採用意大利品牌Mia Cucina爐具及廚櫃，其中爐身以黑色陶瓷玻璃打造，鑄鐵鍋具承托，品味非凡；而廚櫃則配備活動式多功能伸縮檯面，可按住戶需要隨意使用，讓你下廚時能更輕鬆活用空間，設計細心。

雪櫃、微波爐、抽油煙機、洗衣乾衣機等，均採用德國高級家電品牌西門子，不僅外型設計品味簡約細緻，而且兼備先進科技和實用效能，創造智能家居典範。

1. 有關上述各項廚房設備，請參閱並以「維峯·浚匯」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於「維峯·浚匯」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

每戶衛浴設施一絲不苟，照顧周全。淋浴花灑及浴室水龍頭選用德國「Hansgrohe」集團旗下AXOR品牌，設計尊貴實用。內置不受水壓影響水溫的恆溫系統，同時水龍頭及花灑均具備空氣注入功能，帶來既舒適並節省用水的沐浴新體驗。

1. 有關上述各項浴室設備，請參閱並以「維峯·浚匯」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於「維峯·浚匯」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



庫存圖片³

AXOR

hansgrohe

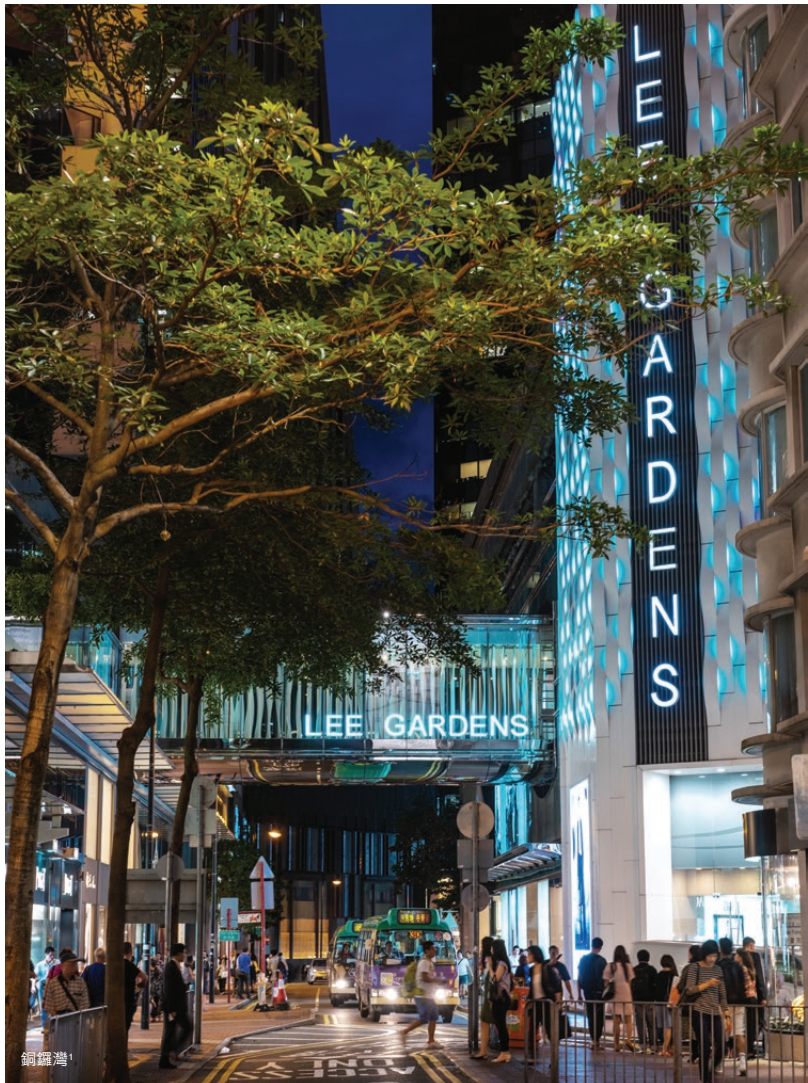
浴室洗手盤、座廁等用品選用德國著名品牌Duravit，全部款式精挑細選，融合生活品味與實用科技。意大利知名建築師兼設計師Matteo Thun設計的流線型座廁，為住戶帶來有如五星級酒店的優越生活享受。

DURAVIT

1. 有關上述各項浴室設備，請參閱並以「維峯·浚匯」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於「維峯·浚匯」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



庫存圖片³



國際級奢華匯萃 體現矜貴品味

「維峯・浚匯」地段貴尚，鄰近潮流購物熱點，名店名城、國際名牌旗艦店、世界級頂尖星級餐廳食府雲集爭輝，娛樂消閒一應俱全，盡享璀璨都會繁華。時代廣場、Lee Gardens、以至太古廣場、置地廣場、ifc Mall等時尚大型商場，渾然自成一段極緻奢華的高貴消閒路線。品味人生，感受生活多元多姿，購物享樂無間無限。

鄰近大坑精品小區，品味小店與特色食肆林立。品嚐環球美饌，歡度悠閒歡樂時光隨時隨興致。



多家傳統顯貴私人會所位處區內，
盡顯「維峯・浚匯」地段矜貴非凡。

Chinese Recreation Club Hong Kong / 香港中華游樂會
Craigengower Cricket Club / 紀利華木球會
Hong Kong Football Club / 香港足球會
The Hong Kong Jockey Club / 香港賽馬會
Royal Hong Kong Yacht Club / 香港遊艇會

1. 實景拍攝：此等相片為2018年6月10日、2018年6月15日及2018年6月17日於銅鑼灣實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。
2. 實景拍攝：此相片為2018年6月10日於香港遊艇會實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。
3. 實景拍攝：此相片為2018年6月10日於紀利華木球會實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。
4. 實景拍攝：此相片為2018年6月10日於中華遊樂會實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。

濃厚人文文化氣息 栽種非凡未來

全港最大的公共圖書館 — 香港中央圖書館¹，匯聚文化學術智慧寶藏，就在近處。立足港島12小學校網²與灣仔區優秀校網³，傳統名校林立，成就下一代非凡未來之路，從此起步。

12小學校網²：

瑪利曼小學

聖若瑟小學

聖保祿天主教小學

嘉諾撒聖方濟各學校

寶血小學

灣仔區校網³：

皇仁書院

嘉諾撒聖方濟各書院

聖保祿中學

瑪利曼中學

香港真光中學

香港華仁書院

鄰近國際學校：

漢基國際學校

蒙特梭利國際學校

香港日本人學校



*備註：以上資料僅供參考，如有更改，請以教育局頁最後公佈為準。
1. 資料來源：香港政府一站通 <https://www.gov.hk> (2019年3月15日)。
2. 資料來源：2019年度小一入學統一派位選校名單<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2019canet-12.pdf> (2019年3月15日)。
3. 資料來源：2017/2019年度中學學位分配辦法https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/DPHB-HK2_WCH-2019.pdf (2019年3月15日)。
4. 庫存圖片：此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
5. 實景拍攝：此相片為2018年6月10日於皇仁書院實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。
6. 實景拍攝：此相片為2018年6月10日於瑪利曼小學實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾。

專業物業管理 服務貼心入微

追求盡善盡美的生活、專業、體貼，多元化的物業管理服務是不可或缺。「維峯·浚匯」專享由「尊家管業有限公司」（「尊家」）提供卓越優質的管理服務。「尊家」是「恒益物業管理有限公司」（「恒益」）的附屬公司並於2016年榮獲香港Q嘜優質服務計劃認證；其物業管理團隊融合創意與專業精神，提供一系列貼心的服務令生活份外輕鬆寫意。

「恒益」多年來於業界屢獲獎項，而近年榮獲之獎項包括：

- 2011年至2016年期間連續四度獲頒僱員再培訓局人才企業嘉許計劃之人才企業 — 企業大獎
- 2012年榮獲香港品牌發展局頒發香港服務名牌
- 2006年起榮獲香港優質標誌局頒發香港Q嘜優質服務計劃之認證



The H Collection，是一份超凡建築理念、是一種嶄新的城市生活模式，是全港首創的地標式住宅系列。

H，源自恒基兆業地產Henderson Land，一個信譽與質素同樣備受肯定的標誌。建基香港逾四十年，恒基兆業地產憑藉豐富經驗及非凡識見，屢創無出其右的建築精品，引領業界不斷向前。

H，更代表恒基兆業地產一直秉持的建築理念 — 執著於技術及細節、設計與功能相融，加上對創意、工藝及質素的敏銳觸覺，令我們於成就、創見、商譽，同步攀升。

Collection，是藝術珍藏的最高演繹；而恒基兆業地產The H Collection，正是建築藝術的最高典範。追求崇高建築理念，以城市作畫布，無與倫比的建築為畫筆，於香港不同地區，繪畫各具特色的地標式住宅，組成猶如藝術館中的珍藏，同時，更展示出構建者與用家的超卓眼光。

The H Collection的誕生，讓你體驗意想無限的生活空間，同時為香港樹立新的地標建築典範，創建都市生活新標準。

「維峯·浚匯」所位於的
街道名稱及門牌號數：
木星街23號 地區：北角
賣方就發展項目「維峯·
浚匯」指定的互聯網
網站的網址：
www.theconsor
nance.com.hk
本廣告/宣傳資料內載
列的相片、圖像、繪圖
或素描顯示純屬畫家對
有關發展項目之想像。

有關相片、圖像、繪圖
或素描並非按照比例
繪畫及/或可能經過電
腦修飾處理。準買家如欲
了解發展項目的詳情，
請參閱售樓說明書。
賣方亦建議準買家到有
關發展地盤作實地考察，
以對該發展地盤、其
周邊地區環境及附近的
公共設施有較佳了解。

賣方：龍詠發展有限公司(亦為擁有人及其控股公司為 Jetwin International Limited)。發展項目的認可人士：關黃建築師有限公司之林建寧先生(林建寧先生為關黃建築師有限公司的僱員)。發展項目的承建商：光迪建築有限公司。賣方代表律師：孖士打律師行及中倫律師事務所有限法律責任合夥。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：高寶智有限公司。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。

在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。本廣告/宣傳資料由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。封面圖像並非展示發展項目的任何部分或四周環境。此發展項目由「恒基物業代理有限公司」代理銷售，其並非「恒基兆業地產有限公司」之發展項目。此廣告之印製日期：2021年12月30日

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED

恒基物業代理有限公司

牌照號碼 Licence No: C-001811



「維峯·浚匯」

Follow us on:



Henderson Land
Home

查詢熱線：8200 0118

「維峯·浚匯」網址：www.theconsonance.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com